



**Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova
Liberec**

Ičo: 07463944

I. FINANCOVÁNÍ

Účel úvěru:

Rekonstrukce

Druh úvěru:

Investiční

Výše úvěru:

Až do výše 100% celkových projektových nákladů

Splácení úvěru:

Max. až 30 let

Měsíční splátka úvěru včetně všech existujících úvěrů nesmí přesáhnout 85 % hodnoty měsíčních příspěvků do fondu oprav.

Splátky úvěru, úroků a poplatků jsou realizovány z běžného účtu klienta vedeného u České spořitelny, a.s.

Podmínky poskytnutí:

schválení podmínek členskou schůzí, dle platných stanov

Výše Úvěru: 13 000 000,-

Splatnost: 20 let

Fixace úrokové sazby	3 roky
Výše úrokové sazby	4,29%
Orientační měsíční splátka úvěru	81 222,-

Minimální fond oprav :95 556,-

Výše Úvěru: 13 000 000,-

Splatnost: 15 let

Fixace úrokové sazby	3 roky
Výše úrokové sazby	4,29%
Orientační měsíční splátka úvěru	98 482,-

Minimální fond oprav :115 862,-

Poplatky:

- poplatek za správu a vedení úvěrového účtu **0,- Kč/měsíčně**
- jednorázový poplatek za komplexní posouzení a vyřízení žádosti o úvěr je **0 Kč**
- závazková provize v době čerpání úvěru z jeho nevyčerpané částky **0,1 % p.a**

Poplatky za předčasné splacení úvěru:

- a) v případě mimořádné splátky uskutečněné v souvislosti s prodejem jednotky (byt, nebytový prostor) jinému vlastníkovi – **bez poplatku**
- b) v případě mimořádné splátky uskutečněné z poskytnutých dotací pro daný projekt – **bez poplatku**
- c) v případě mimořádné splátky uskutečněné v období refixu – **bez poplatku**
- d) v případě vlastních zdrojů, fondu oprav 3 % z doplácené částky
- e) v případě refinancování jiným subjektem 6 % z doplácené částky

Sankce za neplnění nepeněžních závazků

- max. 10.000,- Kč

Zajištění úvěru**V případě SVJ/BD s počtem nad 7 BJ:**

Zástava pohledávek běžného účtu vedeného u Banky

- výše úvěru do 500 tis. Kč/BJ, resp. výše úvěru do 800 tis. Kč/BJ (lokalita s počtem obyvatel ≥ 10 tis. obyvatel) – standardní zajištění, v případě vyšší výše úvěru – další zajištění

V případě SVJ/BD s počtem do 7 BJ:

Zástava pohledávek z běžného účtu vedeného u Banky
Blokace min. 2- M splátek na běžném účtu

- výše úvěru do 500 tis. Kč/BJ – standardní zajištění, v případě vyšší výše úvěru – další zajištění

Na výjimku je možno poskytnout úvěr vyšší než výše uvedený limit – např. v případě financování s dotací apod.

Jedná-li se o SVJ s počtem 7 a méně „bytových jednotek“ a zároveň celková průměrná zadluženost přesáhne 300 tisíc Kč na jednu „bytovou jednotku“ bude doložen za každého jednotlivého vlastníka vyplněný formulář Příjmy a výdaje členů BD/SVJ, vč. potvrzení vlastníka „bytové jednotky“ o jeho aktuálním příjmu

případě, kdy je nemovitost z více než 30 % (z celkového počtu jednotek) vlastněna jednou právnickou osobou (vyjma původního BD nebo obce) nebo fyzickou osobou, je požadováno zajištění zástavním právem k nemovitosti (jednotky uvedené právnické osoby či fyzické osoby), a to zajištění takové výše úvěru, která odpovídá podílu právnické či fyzické osoby na domě. Dále je nutno doložit finanční výsledky dané firmy za poslední 2 roky nebo doložení příjmů dané FO

Podmínka vedení platebního styku u ČS, a.s.:

- Zřízení běžného účtu u ČS, a.s., na který budou směřovat příspěvky do fondu oprav

Nabídka financování je vypracována dne 4.11.2025 a **platí do 4.12.2025** (tj. nejzazší datum podpisu úvěrové smlouvy).

Kontaktní osoba:

Matouš Brož
Česká spořitelna
firemní bankéř

Regionální small business centrum Severozápadní Čechy
Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 13
466 01 Jablonec nad Nisou
tel.: +420 735 795 267
mabroz@csas.cz
www.csas.cz/firmy

Tato předběžná nabídka není úvěrovým příslibem ani jinou závaznou nabídkou na poskytnutí úvěru. Přípravení jakékoliv závazné nabídky České spořitelny je vázáno na uspokojivý výsledek analýzy úvěrového případu, interní schválení úvěrového případu a předání veškeré vyžádané dokumentace.