

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
07463944

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky
Společenství vlastníků pro dům 651 až 658
Nezvalova Liberec
Nezvalova 653/5
460 15 Liberec XV-Starý Harcov

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2024
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	30 973	34 136
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	29 304	32 504
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	1 662	1 624
IV.	Jiná aktiva celkem	010	7	8
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	30 973	34 136
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	105	118
I.	Jmění celkem	013	105	105
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		13
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	30 868	34 018
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	30 022	28 490
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	846	5 528
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	30 973	34 136

Sestaveno dne: 31.03.2025

Podpisový záznam: Ing. Michal Hnyk
Předseda SVJ
Bc. Lucie Hejná
Místopředseda SVJ

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
07463944

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům 651 až 658
Nezvalova Liberec

Nezvalova 653/5

460 15 Liberec XV-Starý Harcov

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	65	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	25	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	90	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	180	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14		
IV.	Ostatní výnosy	15	193	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	193	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	13	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19	13	

Sestaveno dne: 31.03.2025

Podpisový záznam: Ing. Michal Hnyk
Předseda SVJ

Bc. Lucie Hejná
Místopředseda SVJ

Příloha v účetní závěrce za rok 2024
(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova Liberec	
Sídlo účetní jednotky:	Nezvalova 653/5, 460 15 Liberec XV-Starý Harcov	
IČ:	07463944	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	05.10.2018	
Místo registrace:	Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 7248	
Statutární orgán výboru:	Předseda SVJ	Ing. Hnyk Michal
	Místopředseda SVJ	Bc. Hejná Lucie
	Člen výboru SVJ	Kuklová Petra
	Člen výboru SVJ	Lepa Jiří
	Člen výboru SVJ	Ing. Voženílek Robert
Rozvahový den:	31.12.2024	
Den sestavení účetní závěrky:	31.03.2025	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	27 043 708,04	

V Liberci dne: 03.11.2025

Podpis odpovědné osoby: Předseda SVJ: Ing. Hnyk Michal

Místopředseda SVJ: Bc. Hejná Lucie

