

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO

07463944

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	33 548	30 973
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	30 757	29 304
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	2 785	1 662
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	6	7
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	33 548	30 973

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12	62	105
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14	62	105
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	33 486	30 868
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	32 079	30 022
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	1 407	846
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	33 548	30 973

Sestaveno dne:30.03.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
1361

Předmět podnikání

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků pro dům
Nezvalova 653/5
Liberec XV-Starý Harcov
460 15

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
07463944

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	144		144
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	24		24
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	134		134
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	302		302
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	345		345
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	345		345
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	43		43
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	43		43

Sestaveno dne: 30.03.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky 1361	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce SVJ

název účetní jednotky	Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova Liberec
sídlo účetní jednotky	Nezvalova 653/5, Liberec XV-Starý Harcov 460 15 Liberec
IČ	074 63 944
právní forma	právní osoba vzniklá ze zákona č. 72/94 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění
předmět činnosti	správa domu a pozemku
rozvahový den	31.12. 2023
vznik právní subjektivity	5.10.2018
místo registrace	OR – KS v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 7248
statutární orgán výboru SVJ: předseda výboru: místopředseda výboru: člen výboru:	Ing. Michal Hnyk Lucie Stillerová Jana Kuklová Jiří Lepa Ing. Robert Voženílek, Ph.D.
účetní období	kalendářní rok
použité účetní metody	uvedeny ve vnitřních směrnících
způsob zpracování	účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů u správce
úschova účetních záznamů	u správce
odměny statutárních orgánů	odpadá
rozpis bankovních úvěrů	bankovní úvěr u ČS, a.s. zůstatek k 31.12.2023 ve výši 3,736.707,50,-Kč
čerpání úvěru ze SFPI	úvěr SFPI k 31.12.2023 čerpáno 24,936.591,26,-Kč
dotace na provozní účely	odpadá
§ 30 další informace (např. majetek nevykázaný v rozvaze)	SVJ účtuje dle účtové osnovy a postupů účtování pro nevýdělečné organizace

V Liberci dne 30.3.2024

podpis odpovědné osoby

Předseda výboru: Ing. Michal Hnyk

Místopředseda výboru: Lucie Stillerová

.....
.....