

Vyhodnocení rozhodnutí mimo zasedání Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova Liberec, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků KS v Ústí n.L., oddíl S, vložka 7248, podle článku 12 stanov se lhůtou pro vyjádření do 07.03.2021.

Zpráva o hospodaření za rok 2020, schválení účetní závěrky

Materiály: <https://nezvalova-liberec.webnode.cz/>;

Usnesení: Se zprávou o hospodaření za rok 2020 a se schválením účetní závěrky.

80,38 %

19,62 %

Financování plánované akce „Oprava a modernizace bytového domu Nezvalova 651/1-658/15, Liberec“

Schválení energetické modernizace bytového domu a možnosti uzavření smlouvy o úvěru pro Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova Liberec se sídlem na adrese: Nezvalova 653/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec na základě nařízení vlády č. 16/2020 Sb., v platném znění, (dále jen „Nařízení“), o podmínkách použití úvěru, případně kombinace úvěru a dotace poskytovaného na energetickou modernizaci bytových domů v rozsahu opravy, zateplení a modernizace fasády a střechy stávajícího bytového domu včetně návazných konstrukcí bytového domu Nezvalova 651 až 658, Liberec dle zpracovaného rozpočtu projektanta, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o.

Usnesení: Shromáždění souhlasí/schvaluje energetickou modernizaci bytového domu, dále souhlasí/schvaluje, aby Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova Liberec, IČ: 07463944 uzavřelo se Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 708 56 788, sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, smlouvu o poskytnutí úvěru na financování energetické modernizace objektu dle podmínek nařízení vlády č. 16/2020 Sb., v platném znění, za těchto podmínek:

- 29 098 241 Kč;
- dobu splatnosti úvěru – počet měsíců splácení úvěru 234 měsíců;
- zajištění úvěru – vinkulací pojistné smlouvy;
- účel úvěru – Oprava a modernizace bytového domu Nezvalova 651/1-658/15, Liberec dle zpracovaného rozpočtu projektanta, zpracovatel JFH inženýring, s.r.o.

Dále shromáždění pověřuje statutární orgán společenství k výběru zhotovitele energetické modernizace s nabídkou, která bude v maximální výši schválené energetické modernizace a k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Dále uděluji plnou moc Společenství vlastníků pro dům 651 až 658 Nezvalova Liberec se sídlem na adrese: Nezvalova 653/5, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec k zastupování ve věci stavebního řízení na akci „Oprava a modernizace bytového domu Nezvalova 651/1-658/15, Liberec, Starý Harcov“.

75,26 %

24,74 %

V Liberci dne 29.03.2021

za výbor společenství