

**Vyhodnocení rozhodnutí mimo zasedání Společenství vlastníků pro dům 651 až 658
Nezvalova Liberec, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků KS v Ústí n.L., oddíl S,
vložka 7248, podle článku 12 stanov se lhůtou pro vyjádření do 16.10.2020.**

Zpráva o hospodaření za rok 2019, schválení účetní závěrky

Materiály: <https://nezvalova-liberec.webnode.cz/>; www.justice.cz;

Usnesení: Se zprávou o hospodaření za rok 2019 a se schválením účetní závěrky.

66,85 %

33,15 %

Rekonstrukce a modernizace bytového domu a způsob jejího financování (sanace obvodového pláště)

Popis záměru: „Zateplení“ obvodového pláště bytového domu a stropů v suterénech. Financování bude realizováno prostřednictvím vlastních zdrojů, tj. prostředky ve „fondu oprav“ a dále s využitím dotačních titulů z programů IROP a SFPI. Předpokladem pro získání dotací je včasné zpracování související administrativy a dosažení 20% úspory nákladů na tepelnou energii. Posouzení o dosažené úspoře má výbor k dispozici. Administrativou výbor pověří společnost JFH inženýring s.r.o. V souvislosti se způsobem financování navrhuje výbor zvýšení dlouhodobé příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav) o 3,- Kč/m² (předpoklad úspory) od 1.1.2021. Realizace záměru úspěšně vyřeší i další plánovanou údržbu, a to opravu spár mezi panely, zatékání parapety a ostěním kolem oken.

Usnesení: S rekonstrukcí a modernizací bytového domu (zateplení obvodového pláště a stropů v suterénech) a způsobem financování (zvýšení příspěvku do fondu oprav o 3,- Kč/m² od 1.1.2021 a prostřednictvím bezúročného úvěru poskytnutého SPFI).

75,96 %

24,04 %

Montáž venkovních žaluzií (západní stěna s lodžemi)

Popis záměru: Instalace venkovních žaluzií na bytová okna mimo lodžiové stěny (jednotky 3+1). Realizace venkovních žaluzií bude provedena pouze v případě realizace „zateplení“, a tato bude provedena bez nutnosti vstupu od bytové jednotky. Ovládání žaluzií bude prováděno z bytové jednotky. Na náklady spojené s montáží žaluzií je poskytována dotace z programu IROP.

Usnesení: S montáží venkovních žaluzií do bytových oken na západní stěnu.

54,61 %

45,39 %

Montáž venkovních žaluzií (východní stěna)

Popis záměru: Instalace venkovních žaluzií na bytová okna. Realizace venkovních žaluzií bude provedena pouze v případě realizace „zateplení“, a tato bude provedena bez nutnosti vstupu od bytové jednotky. Ovládání žaluzií bude prováděno z bytové jednotky. Na náklady spojené s montáží žaluzií je poskytována dotace z programu IROP.

Usnesení: S montáží venkovních žaluzií do bytových oken na východní stěnu.

46,54 %

53,46 %

V Liberci dne 27.10.2020

za výbor společenství